

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
374/WMIRSPN/24
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 27.08.2024r.

WYKAZ Nr 236 /2024/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 28.08.2024 r. do 18.09.2024r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):
ul. Adama Mickiewicza 44/3, powierzchnia 10,74 m² (dwa pomieszczenia nr 1 o powierzchni 7,63 m² oraz nr 2 o powierzchni 3,11 m²) oraz dwa pomieszczenia przynależne: pomieszczenie nr 3 o powierzchni 4,98 m² i pomieszczenie nr 4 o powierzchni 1,39 m².

Nr działki: 143, 144, obręb: 2148,

Powierzchnia działki: 920 m²

Udział w działce: 15 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: mieszkalnictwo i usługi

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu : 33 000,00 zł, w tym: lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze: **17 000,00 zł,** udział w nieruchomości gruntowej: **16 000,00 zł.**

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu:
1 700,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo

ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.